

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-16563-СРІ-3/2018  
Заводни број: 351-348/18-IV-03  
Дана: 20.09.2018. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Месицки Зорана ПР „Ентеријер Месицки“ из Вршца, Николе Нешковића бр. 11, поднетом путем пуномоћника Јасмине Јованов из Панчева, ул. Његошева бр. 1, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014-у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МЕСИЦКИ ЗОРАНУ ИЗ ВРШЦА, УЛ. НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА БР. 11, ИЗГРАДЊА СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 28278 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 909 М<sup>2</sup> У ВРШЦУ, УЛ. НИКОЛЕ НЕШКОВИЋА БР. 17.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125221 – ЗАТВОРЕНА СКАЛДИШТА, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 426,01М<sup>2</sup>, БРУТО ПОВРШИНЕ 460,80М<sup>2</sup>, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 11.000.000,00 ДИНАРА.**

### **III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови заводни бр. 353-147/18-IV-03 од 04.09.2018. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-16563-ЛОС-2/2018.

- ПГД бр. техничке документације 08-09-2018 од септембра 2018. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање, надзор и извођење „Master Projekt 2015“ из Панчева, ул. Његошева бр. 1 а који чине:

- Извод из пројекта са 0 главном свеском дел. бр. 08-09-2018 од септембра 2018. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Шамаре, лиценца бр. 300 I345 10 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. ТК-356-38-18 од 12.09.2018. године, урађена је од стране Бироа “Банер“ Доо. из Панчева, ул. В. Жестића бр, 24, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца бр. 310 5381 03, за пројекат

конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца бр. 310 5381 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

- 1. Пројекат архитектуре бр. 08-09-2018 од септембра 2018. године а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Шамара, лиценца бр. 300 3975 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

- 2/1. Пројекат конструкције бр. 08-09-2018 од септембра 2018. године а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Момчило Врцел, лиценца бр. 300 3586 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ОБАВЕШТЕЊУ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО БРОЈ: 74/2018 ОД 19.09.2018. ГОДИНЕ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

### **Образложење**

Инвеститор Месицки Зоран ПР Ентеријер Месицки из Вршца, ул. Николе Нешковића бр. 11, поднео је путем пуномоћника Јасмине Јованов из Панчева, захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-16563-CPI-3/2018 дана 14.09.2018. године, за изградњу складишта на кат. парц. бр. 28278 Ко. Вршац, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати (taksa za RGZ.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (naknada za CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (adm taksa.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (troškovi nadležnog organa.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 1 konstrukcija.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 arhitektura crteži.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 arhitektura.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 Glavna sveska.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod crteži.dwf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod iz projekta.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности бр. 10842 Ко. Вршац од 19.09.2018. године, прибављен је о трошку инвеститора од РГЗ - скн, а које трошкове је инвеститор регулисао према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ -а бр. 952-04-115-4636/2018 од 19.09.2018. године.

1.Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта за бр. 74/2018 од 19.09.2018. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-147/18-IV-03 од 04.09.2018. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-16563-LOC-2/2018 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу складишта као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парц. 28278 Ко. Вршац, ул. Николе Нешковића бр. 17 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 08-09-2018 од септембра 2018. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране, Бироа за пројектовање, надзор и извођење „Master Projekt 2015” из Панчева, ул. Његошева бр. 1, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Драгана Шамара, лиценца бр. 300 1345 10; да је техничка контрола ТК-356-38-18 од 12.09.2018. године урађена од стране Бироа “Банер“ Доо. из Панчева, ул. В. Жестића бр, 24, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца бр. 310 5381 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Бранислав Михајловић, лиценца бр. 310 5381 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 08-09-2018 од септембра 2018. урађену од стране, Бироа за пројектовање, надзор и извођење „Master Projekt 2015” из Панчева, ул. Његошева бр. 1, из Вршца, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр. 08-09-2018 од септембра 2018. године, урађен од стране, Бироа за пројектовање, надзор и извођење „Master Projekt 2015” из Панчева, ул. Његошева бр. 1 у складу са издатим локацијским условима бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-16563-LOC-2/2018 бр. 353-147/18-IV-03 од 04.09.2018. године,

Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), и урбанистичким пројектом бр. 37/18 УП од јуна 2018. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 10842 Ко. Вршац од 19.09.2018. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 28278 Ко. Вршац установљено право приватне својине у корист Месицки Зорана из Вршца, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 17/2018 од 27.02.2018. године, утврђено је да није предвиђено плаћање доприноса за предметну врсту објекта, као ни закључење уговора о уређивању односа.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЈКП "Други Октобар" Вршац.
3. Елктродистрибуција Панчево.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.